

159 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Loggia fermée, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1417 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques, dans une copropriété bien entretenue, agréable appartement traversant, de type F3 de 56m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> loi Carrez). Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, ouvrant sur loggia fermée, deux chambres, une salle d'eau et sanitaires. Terrasse de plus de 5m<sup>2</sup> sans vis à vis, avec une vue dégagée, surplombant les jardins de la copropriété. Une cave vient compléter ce bien. Bon état général ! Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Proche des écoles, commodités et de la voie rapide ! Idéal famille. A voir sans tarder !! Classe énergétique D. Charges annuelles de copropriété : 2.280euros (chauffage compris). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

