

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Traversant, Terrasse, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1455 Grasse

Situé en plein coeur du quartier Saint-Jacques, à proximité immédiate de tous les commerces à pieds, bel appartement traversant de type 3 pièces, d'environ 56m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, terrasse exposée Sud bénéficiant d'une superbe vue mer, deux chambres spacieuses dont une avec dressing, et salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne. Electricité et plomberie reprisent intégralement à neuf. Une cave complète ce bien, et stationnement collectif facile disponible en bas du bâtiment. Aucun frais à prévoir. Charges de copropriété : 3608,92€/an. Classe énergie C. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 608 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

