

269 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Rez-de-jardin, Jardin privatif de 122 m²,

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Parking et cave

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1479 Grasse

Situé dans une résidence de standing fermée et sécurisée, sur le quartier résidentiel de Saint-Jacques, superbe appartement traversant en rez-de-jardin de type 3 pièces de 64m² env. En position dominante, il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée (attendant au salon par cloison), deux chambres avec chacune leur pièce d'eau, et sanitaires. Terrasse plein Sud de 16m² avec vue mer. Jardin privatif de 122m². Calme absolu !! Cagibi devant l'appartement en guise de local rangement. Bon état de conservation mais à moderniser. Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé de plus de 16m² en sus. Résidence avec gardien, piscine et tennis ! Idéal famille ! A deux pas des écoles, de la voie rapide et des commodités. Charges annuelles : 3424 € (eau chaude, froide et chauffage compris). Classe énergétique : E. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 424 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

