

215 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer,  
Traversant, Terrasse de 9 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1477 Grasse

Situé dans une résidence fermée et sécurisée, sur le quartier recherché de Saint-Jacques, agréable appartement traversant en étage, de type 3 pièces. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée avec son cellier dans le prolongement, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Terrasse de plus de 9m<sup>2</sup> avec vue mer ! Deux places de parking en enfilade ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Bon état de conservation mais à moderniser. Grand parc avec oliveraie, terrain de pétanque et potager. Idéal famille : proche voie rapide, écoles et commodités ! A voir sans tarder ! Classe énergétique C. Charges annuelles de copropriété : 3240 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 244 €

Bien en copropriété

424 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

