

365 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardin 200 m², Double vitrage, Atypique,
Cave à vins, Faibles charges de
copropriété

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1435 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jean, dans une petite copropriété, agréable appartement atypique de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 86m². Il se compose en rez-de-jardin: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, deux chambres, dont une chambre parentale avec salle de bains, cellier et sanitaires, salle d'eau et sanitaires indépendants. Jardin attenant d'une superficie d'environ 200m². Très bon état général, aucun travaux à prévoir ! Vue dégagée sur la verdure. Exposé: Sud-Est. Possibilité de stationner un ou plusieurs véhicules de type Smart ou deux-roues. Facilité de stationner dans le quartier. Charges de copropriété mensuelles de: 81€/mois. Classe énergétique: E. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 971 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus

