

169 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Traversant, Lumineux, Double vitrage PVC,  
Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement p24170 Gréasque**

APPARTEMENT T3 TRAVERSANT ET LUMINEUX DE 68m<sup>2</sup> AU CŒUR DE GRÉASQUE Situé sur la place centrale, venez découvrir cet appartement T3, situé au deuxième et dernier étage d'une maison de village. Traversant et baigné de lumière, il offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine indépendante, de deux belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant. Le double vitrage est déjà installé, garantissant une bonne isolation. En rez-de-chaussée, deux caves privatives viennent compléter ce bien, ainsi qu'une cour commune partagée entre copropriétaires. Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité d'aménager cet espace à votre goût. Idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement, cet appartement séduira les amateurs de rénovation et de charme de l'ancien. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 169.000 € honoraires d'agence inclus

