

290 000 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1719 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Appartement récent à Hyères Est – 4ème et dernier étage avec ascenseur Découvrez ce magnifique appartement T3, construit en 2015, idéalement situé à l'Est d'Hyères, à proximité immédiate des commodités et des commerces. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 61 m<sup>2</sup> avec deux chambres (13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) qui offrent un espace agréable. Le séjour, cuisine et salle à manger s'étendent sur 22 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie lumineux et accueillant, parfait pour partager des moments conviviaux. La salle d'eau, et WC séparé. Profitez également d'une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposition Sud, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente sous le soleil. 1 parking privatif. Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire dans un secteur recherché de Hyères. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) AGV Garelli Immobilier 06 20 94 79 65 - Gilles Garelli

Frais et charges :

