

439 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3008 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE HYÈRES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T3 traversant en rez-de-jardin de 69.10 m² exposition sud/nord avec une terrasse de 15.05 m² exposé plein sud de 154,39 m² au centre-ville d'Hyères. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour cuisine de 30.18m² ouvrant sur le jardin de 154.39 m² avec sa terrasse de 15.05 m² plein sud. Une grande chambre de 12.88 m², une seconde chambre de 9.51m² toutes les deux exposées au nord. Un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant. Sur la terrasse, il y a un rangement qui sert de cave de 2.84m². Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. La première plage est à 10 minutes en voitures. La gare de Hyères se trouve à 10 minutes à pied. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Deux places de parking en sous-sol incluses. * Chaudière individuelle gaz pour eau chaude sanitaire et chauffage * Sèche-serviettes électrique dans la salle de bain * RT 2012 * Certification NF HABITAT * Résidence sécurisée * Contrôles d'accès * Détecteur des plaques d'immatriculation pour accès au parking en sous-sol * Celliers * Carrelage 45X45 avec plinthes assorties • Le receveur de douche 80X120 cm Pour plus de renseignements, merci de me contacter Valérie au 06.15.78.11.72 «
l'organisation de la visite, une pièce

