

225 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2586 Istres**

**SUPERBE** Appartement !!! Découvrez ce rare appartement de 56m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sans vis-à-vis avec son grand jardin, doté d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine aménagée, il offre confort et convivialité pour une petite famille. Ce T3 possède une salle de bain aménagée séparer des wc, ainsi que deux chambres spacieuse et lumineuse menant sur le jardin. Il dispose aussi d'une place de parking privative et possibilité d'un garage en sus.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

