

233 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 73 97 / chanc

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1511 Juan-les-Pins

Exclusivité, charmant appartement de type 3 pièces à acheter dans la prestigieuse localité de Juan-les-Pins. Son rez-de-chaussée est exposé plein Sud offrant une belle vue sur le jardin, garantie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. La surface de 64m<sup>2</sup> comprend entre autres un séjour spacieux de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et deux chambres proposant des volumes généreux, salle de douche avec wc. Un espace extérieur notable par sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> invitant à la détente. Le dpe F actuel peut être amélioré en changeant le système de chauffage par une climatisation réversible. Résidence sécurisée, plan amélioré. Complété par un parking, une cave. Bien à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'immeuble ne compte que trois étages, ce qui favorise une ambiance intime et paisible. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

233 000 € honoraires d'agence inclus

