

550 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1647 Juan-les-Pins

À vendre : Appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse d'angle de 40m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, situé dans un quartier recherché d'Antibes Juan les Pins, proche des plages de sables, commerces, des écoles et des transports en commun. Cet appartement situé dans une résidence avec piscine offre 2 chambres, un salon spacieux, une salle de bain avec douche à l'italienne et des équipements exceptionnels : piscine, terrasse, parking sous-sol, ascenseur et cave, climatisation réversible. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 38 €

Bien en copropriété

114 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

