

499 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1480 Juan-les-Pins

CO EXCLUSIVITE JUAN LES PINS - BIJOU PLAGE Agréable appartement d'angle de 88.41 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Bijou plage de Juan-les-Pins. Ce dernier, de type 3 pièces, se trouve au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble résidentiel construit en 1974. Composé de deux chambres, salle à manger, salle de séjour, vous disposerez également d'une cuisine équipée, d'une salle de douche et de deux toilettes. Bénéficiant d'une double exposition est-ouest, vous profiterez d'une lumière agréable tout au long de la journée avec une vue sans vis-à-vis. Vous bénéficierez du double vitrage, d'une résidence sécurisée, climatisation, motorisation des stores et volets, terrasses. A cela s'ajoute : 2 caves, un parking extérieur et un garage, vous avez également la possibilité d'acquérir un second garage. À noter que l'intérieur nécessite quelques travaux de remise au goût du jour. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

