

997 500 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement de prestige 1472 Juan-les-Pins

DERNIER ETAGE BORD DE MER JUAN LES PINS Nous vous proposons cet appartement d'exception, situé en angle et au dernier étage d'un immeuble moderne de grand standing, à quelques pas de la plage de Juan-les-Pins. Niché dans un écrin de verdure, ce bien de type T3 offre une surface de 83 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, 2 SDB, ainsi qu'une splendide terrasse de 70 m<sup>2</sup>, accessible de toutes les pièces, idéale pour profiter de vos moments de détente ! Grâce à son exposition Sud et Ouest, vous pourrez jouir d'une lumière abondante et d'un ensoleillement permanent. La cuisine est entièrement équipée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, complétés par une climatisation réversible. L'état intérieur est excellent et les matériaux de bonne facture. Le calme du quartier résidentiel est assuré par une résidence sécurisée. Pour votre confort, vous disposerez d'un ascenseur, de stores électriques, de double vitrage et d'une belle piscine à l'abri des regards. Un double garage de 30 m<sup>2</sup> et un emplacement de parking extérieur complètent parfaitement ce bien. Proche des commerces, accès facile au centre ville et autoroute. Un véritable havre de paix à côté de la plage ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 322 €

