

477 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

24/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 988 Juan-les-Pins

Magnifique appartement de 3 pièces d'une superficie de 65m<sup>2</sup>, avec terrasse de 10m<sup>2</sup>, dans le prestigieux quartier Bord de Mer à Juan-les-Pins. Situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 7 étages, datant de 2002 en bon état, ce logement offre une vue imprenable sur la mer. L'orientation au sud ouest permet un ensoleillement optimal. La cuisine indépendante est parfaitement équipée, le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est produite individuellement par un dispositif électrique. Cette perle immobilière en très bon état comprend une chambre, une salle de bains, une toilette séparée, une terrasse et un parking. Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, stores et volets roulants électriques complètent les prestations de cet appartement idéal pour un cadre de vie serein au bord de la mer. Le secteur du bord de mer de la ville de 06160 Juan-les-Pins, dans le sud de la France, est un véritable paradis côtier. Le paysage est dominé par des plages dorées, caressées par les douces vagues de la Méditerranée, suscitant une atmosphère sereine de dolce vita. Les rangées de palmiers et de pins pittoresques bordent les rues animées où se côtoient de charmants cafés, des restaurants gastronomiques et d'élégantes boutiques. Cet espace mêle nature et raffinement, ce qui attire tout autant les familles que les voyageurs sophistiqués. De nuit, le secteur s'anime grâce à ses nombreux clubs et bars, offrant une vie nocturne trépidante avec une

