

485 000 €

**Contact agence**

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1017 Juan-les-Pins

Magnifique appartement de type 3 pièces est à la vente dans le quartier Bord de mer à Juan-les-Pins, Situé au 1er étage, ce bien lumineux de 78 m<sup>2</sup> offre un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> exposé au sud et ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un WC et une cave. Vous serez séduits par la vue Jardin et le calme résidentiel de l'environnement. La cuisine Américaine est entièrement équipée. L'équipement est complet : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques et climatisation. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'état intérieur de l'appartement et de l'immeuble, datant de 1966, est bon. L'immeuble de standing résidentiel compte 4 étages. Cet espace de vie idéal allie parfaitement modernité, confort et tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur ce bien d'exception. Acheter un appartement de type 3 pièces à 06160 Juan-les-Pins, c'est faire le choix d'investir dans un cadre de vie exceptionnel. Cette commune résidentielle de la Côte d'Azur offre une qualité de vie remarquable grâce à son climat méditerranéen, ses plages de sable fin et ses nombreux parcs et jardins. L'immobilier y est diversifié et de qualité, avec des appartements modernes et bien équipés. D'autre part, la commune bénéficie d'une attractivité économique avec la présence de nombreuses entreprises, ce qui favorise la location en cas d'investissement locatif. En outre, sa position géographique proche de Nice et de

