

249 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Juan-les-Pins

Sous offre - Juan les Pins - Pont du Lys - A deux pas des plages de sable fin - NC immobilier est fier de vous présenter à la vente cet immense 2 pièces de 60 m² qu'on peut aisément transformer en 3 pièces avec quelques travaux. Vous voulez profiter avec votre famille d'un pied à terre proche des commodités, des axes et de la mer ? Ne cherchez plus, c'est celui-ci ! L'appartement est traversant, lumineux, relativement calme pour du centre-ville. Une profonde terrasse plein sud avec une vue assez dégagée vous donnera accès aux feux d'artifice Juanais. Une place de parking vient compléter ce bien. Prix très correct avec cet emplacement de choix qui peut vous donner l'accès à une forte rentabilité ou alors la résidence principale que vous avez toujours souhaitée. Quelques travaux seront à prévoir pour exploiter le potentiel de ce bien. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

