

459 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse de 100 m<sup>2</sup>, Grand garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

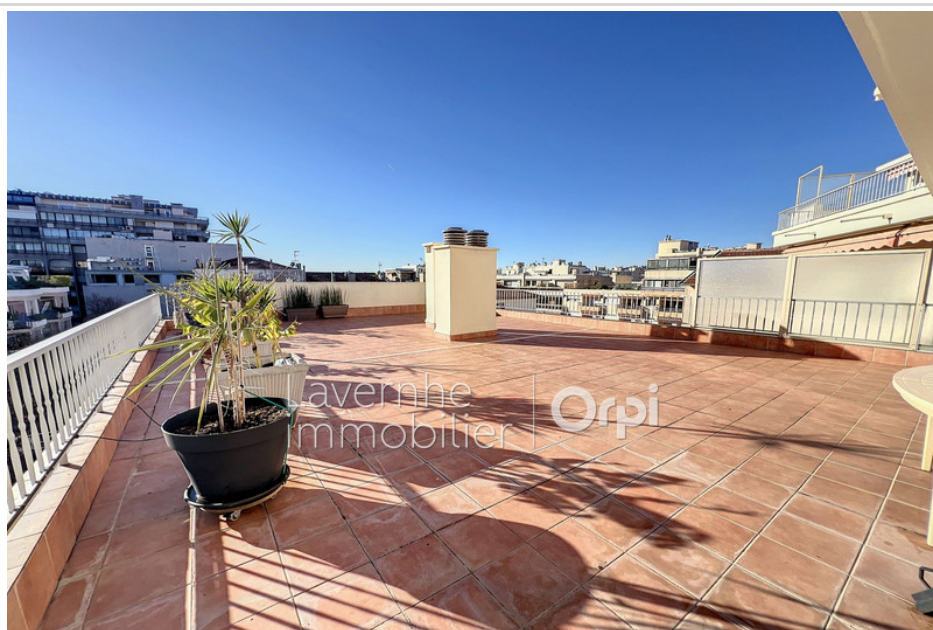
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2815 Juan-les-Pins**

Vous cherchez un appartement dans l'hyper centre de Juan les Pins et rêvez d'une terrasse exceptionnelle ? Alors ce 2/3 pièces est fait pour vous ! Situé dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisée, ce bien, en parfait état, vous permettra de profiter d'une terrasse plein Sud de 98 m<sup>2</sup> baignée de soleil du matin au soir. Vous bénéficierez d'un séjour d'angle avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau avec fenêtre pratique et fonctionnelle, de WC indépendants. Une chambre d'appoint, pouvant accueillir un canapé lit, des lits superposés, un dressing ou votre espace de télétravail complète le confort de cet appartement, dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Il est par ailleurs possible de créer une véranda de 20m<sup>2</sup> sur la terrasse ( accord de la copropriété ). Vous bénéficierez au sous-sol de la résidence d'un grand garage de 24m<sup>2</sup> dans lequel vous pourrez stationnement vos voitures et profiter d'un espace de stockage appréciable. Les commerces sont aux pieds de la résidence et les plages à 2 minutes à pieds ! Produite rare à la vente dans l'hyper-centre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 612 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 459 000 € honoraires d'agence inclus

