

479 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2835 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - ROSTAGNE - Nous vous proposons ce bel appartement 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence de standing recherchée, avec piscine et gardien. Vous profiterez d'un vaste séjour de prolongé par une magnifique terrasse d'angle de 50 m<sup>2</sup> sud principalement. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Vous disposerez de deux chambres dont une avec une salle de douche, d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Vendu avec un garage en sous-sol et une cave. Situation idéale, à quelques minutes à pied des plages et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 247 €

Bien en copropriété

1794 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

