

630 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 2795 Juan-les-Pins

Orée du Cap, Muriers, très beau 3 pièces de 80.03 m<sup>2</sup> en dernier étage en duplex ouvrant sur 3 terrasses composé ainsi : Al l'entrée, deux chambres dont une avec salle de douche, salle de douche avec toilettes, 2e wc indépendant, accès par les deux chambres à une agréable terrasse, exposée sud, Al l'étage très beau et lumineux séjour cathédrale avec cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup>, ouvrant sur deux terrasses de 11 m<sup>2</sup> et 5.50 m<sup>2</sup> exposées sud et ouest ou vous pourrez déjeuner confortablement sans vis à vis, bureau avec mezzanine, un parking en sous sol complète ce bien d'exception. Climatisation, porte blindée, volets électriques Exclusivité. Les informations sur la situation des risques de ce bien est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 739 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 630 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

