

424 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8694-9 Juan-les-Pins

Dernier étage au centre de JUAN les PINS. Découvrez ce magnifique appartement de trois pièces, idéalement implanté dans un quartier calme. A 5 ' de la plage, les commerces de proximité tout faire à pied. Au sixième et dernier étage d'un bel immeuble. Ce bien propose une surface habitable de 80m<sup>2</sup>, une luminosité exceptionnelle selon une exposition EST-SUD-OUEST. La vue dégagée, vous pouvez profiter d'une grande terrasse. Vous disposez d'une entre avec placard. Séjour de 20m<sup>2</sup> qui donnent sur une grande loggia. Deux grandes chambres équipées de climatisation reversible. La chambre parentale accompagnée d'une loggia plus une grande terrasse. Cuisine séparée. (possibilité d'ouverture sur le séjour) Une salle d'eau, un WC séparé. Box fermé Cave Ascenseur Taxe foncière : 1034 € Prix de ce bien : 424 000 € frais d'agence inclus. Tel: 06 67 63 48 81

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

