

170 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 144 Juan-les-Pins

Viager occupé 1 tête 82 ans (femme). Très belle vue mer panoramique pour ce bel appartement 3 pièces de 66 m² au 7^e et avant-dernier étage, traversant avec terrasse et balcon. Emplacement idéal proche toutes commodités et 5 mn à pied des plages de sable de Juan-les-Pins. Pour compléter son confort, il dispose d'un grand garage fermé. Bouquet de 150 000€ Rente viagère 510 € mensuel Honoraire à charge acquéreur 17 000€ TTC

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence 11,76% à la charge de l'acheteur inclus

