

199 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2896 Juan-les-Pins

Opportunité à saisir ! Idéal investissement locatif ! Plein cœur de Juan les Pins, proche du palais des congrès. Venez découvrir un 3 pièces de 55,70 m² situé en demi-rez-de-chaussée d'une toute petite copropriété de seulement 5 logements et aux faibles charges ! L'appartement reste lumineux grâce à une triple exposition. Son emplacement est idéal, car il se trouve 3/4 min à pied des plages de la pinède dans une petite rue à sens unique au calme absolu. Deux chambres, une salle de douche et un séjour avec cuisine américaine équipée. Prévoir quelques petites modifications (les fenêtres sont à changer).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus

