

325 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 186 Juan-les-Pins

□ Coup de cœur assuré à Juan-les-Pins - Secteur Pont Dulys ! □ Laissez-vous séduire par ce superbe appartement 3 pièces entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Situé dans le prisé quartier du Pont Dulys à Juan-les-Pins, cet appartement est une véritable invitation à la détente et au confort. Imaginez-vous : un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir vos convives, une salle de douche moderne avec une élégante douche à l'italienne et 2 chambres confortables. Vous apprécierez également : l'électricité refaite à neuf, gage de sécurité et de tranquillité, les doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi que la climatisation réversible pour un confort parfait en toute saison. A deux minutes

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

