

379 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



### Dernier étage 187 Juan-les-Pins

Vivre le Rêve à Juan-les-Pins : Appartement avec Vue Mer et Terrasse ! Imaginez-vous... un élégant 3 pièces de 66m<sup>2</sup> traversant, avec une vue imprenable sur la Méditerranée. Situé en étage élevé d'une résidence soignée, cet appartement vous séduira par son séjour s'ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la vue en famille et avec vos convives. Il ya aussi deux chambres confortables, une cuisine indépendante avec un petit balcon, une salle de bains et un WC séparé. Profitez du confort de ce bien avec une cave en sous-sol et un parking privatif. Une opportunité à saisir sans tarder pour profiter pleinement de l'art de vivre à Juan-les-Pins. Votre rêve azuréen vous attend !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus

