

385 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1874 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre-ville, à proximité des commerces, de la Pinède et des plages.

Dans une petite résidence récente de standing située au calme. Très bel appartement traversant de type 3 pièces, 69 m<sup>2</sup> + profonde terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée au sud avec vue sur jardin. Hall, séjour de 24 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup> avec espace repas, dégagement avec placard, 2 chambres avec placards, salle de douches et toilettes indépendantes. Vendu avec un grand garage au 1er sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C

