

254 500 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1948 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - Secteur VILMORIN proche plage et à proximité de toutes commodités : Notre agence vous propose ce 2/3 pièces traversant avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Est et au calme. Il se compose d'un double séjour (possibilité de le transformer facilement en 3p), d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de douches, et d'un WC indépendant. L'appartement est vendu avec une place de parking privative. À remettre au goût du jour Opportunité à saisir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 254 500 € honoraires d'agence inclus

