

260 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Est

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1644 Juan-les-Pins

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement traversant de 60,11 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 sans ascenseur, dans une résidence avec jardin. Caractéristiques du bien : ✓ Un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse ✓ 2 chambres climatisées pour un confort optimal ✓ Dressing ✓ Une salle de bains ✓ Une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur un balcon ✓ Une buanderie ✓ Une place de parking privative. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des plages et des commerces, cet appartement est parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Cet appartement est actuellement loué en meublé jusqu'en Mars 2026.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Frais et charges :

Bien en copropriété

185 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

