

359 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : 1993

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2891 Juan-les-Pins

Au dernier étage d'une petite résidence sécurisée, à 2 pas des commerces et 3mn des plages de Juan les Pins, nous vous proposons ce très bel appartement de 72m² habitables (50,67m² loi carrez). Vous profiterez de plain-pied d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et d'une belle chambre avec placards et un espace de télétravail, l'ensemble s'ouvrant sur une terrasse de 13m². Vous disposerez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés avec lave-mains et de grands placards dans l'entrée. A l'étage, une mezzanine de 19m² aménagée en seconde chambre avec espace buanderie et un grand espace de stockage. Une cave et une place de parking en sous sol complètent les atouts indéniables de ce bien. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

