

367 500 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Haut standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 2870 Juan-les-Pins

ANTIBES-JUAN LES PINS – EDEN PARK Nous vous proposons un appartement familial de 78m<sup>2</sup> lumineux et au calme absolu, situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un double séjour d'angle, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée et d'une vaste entrée avec placards et toilettes invités. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre, d'une belle salle de bain avec WC et d'un dégagement avec de grands placards aménagés. Une troisième chambre peut facilement être créée (une cloison à monter) Cet appartement, dans lequel n'aurez aucun travaux à prévoir avant d'emménager, est vendu avec une cave. De nombreuses places visiteurs (voitures et motos/vélos) sont disponibles. Vous serez à pieds à 7mn des plages de Juan les Pins ou de la Place de Gaulle. L'arrêt de bus pour les lignes A/B/30/8 est à 3 minutes, une supermarché à 4 minutes. Cadre de vie idyllique ! A visiter

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

995 lots dans la copropriété 367 500 € honoraires d'agence inclus

