

349 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1971 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS Vilmorin EXCLUSIVITE : Idéalement situé à proximité de toutes commodités et à 300 mètres de la plage, découvrez ce lumineux 3/4 pièces d'angle, d'une superficie de 80.76m² en étage élevé et au calme. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains, de deux wc, et de deux terrasses. La luminosité, la hauteur sous-plafond ainsi que le volume des pièces mettent en valeur le potentiel de cet appartement. Possibilité de transformer ce bien en 2 appartements (un studio et 2/3 pièces) Une cave et un garage de plain-pied viennent compléter son confort. À visiter sans tarder. .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus

