

293 500 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8877 La Ciotat**

La Ciotat, RARE à la vente, beau T3 avec terrasse, en plein cœur du centre historique. Au dernier étage d'un immeuble entièrement refait, cet appartement traversant vous séduira grâce à son tout exceptionnel, une terrasse offrant une vue dégagée sur les trois secs. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine américaine, une salle d'eau avec velux et deux belles chambres. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 293 500 € honoraires d'agence inclus

