

297 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 262052024 La Ciotat

Exceptionnel appartement de type 3 pièces au cœur de La Ciotat, niché au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois en parfait état, construit au tournant du 20^{ème} siècle. Avec une surface de 69 m², ce bien fraîchement rénové offre un séjour de 36 m² baigné de soleil grâce à son exposition sud et bénéficie d'une vue dégagée. Sa cuisine américaine équipée, son chauffage individuel ainsi que son eau chaude individuelle ajoutent à son confort. Il comporte deux chambres, une salle de douche et un toilette. Ses prestations haut de gamme incluent, entre autres, du double vitrage pour une quiétude totale. Une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère dans un cadre privilégié, au calme du centre-ville de La Ciotat. La Ciotat, ville située dans les Bouches-du-Rhône, offre un marché immobilier attrayant pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. La ville jouit d'une situation géographique privilégiée entre mer et montagne, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Le marché immobilier à La Ciotat est solide et dynamique, avec un choix varié d'appartements modernes ou de style ancien. La plupart des appartements 3 pièces offrent des vues spectaculaires sur la mer ou les calanques. De plus, l'infrastructure de la ville est bien développée avec de nombreux commerces, écoles et services de proximité, rendant votre investissement encore plus attrayant. Enfin, son accessibilité par train, autoroute et proximité avec Marseille renforce l'attractivité de la ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus

