

495 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 310012025 La Ciotat

VUE MER ET SUR LE PORT APPARTEMENT DE TYPE 3 entièrement refait avec de très belles prestations. L'appartement est d'angle, donc très lumineux. Situé au deuxième étage et dernier, il est composé comme suit : Entrée, Grand séjour possédant TROIS fenêtres donnant sur le port de plaisance, VUE MER. Cuisine entièrement refaite, équipée et aménagée, une Fenêtre donnant sur la cuisine. Une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un wc indépendant. LOI CARREZ : 74.52 m² et SURFACE UTILE 108.87 m². À l'étage : Toit cathédral, une chambrette en mezzanine et deux pièces pour rangement pour 34.35m². La cage d'escalier a été entièrement refaite. Parking : Abonnement à l'année délivrée par la Mairie de La Ciotat : à partir de 30 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

