

450 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Petite copropriété,  
Jardin privatif, Climatisation gainable dans  
toute les pièces, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2125 La Ciotat

Bel appartement de type III, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété paisible et intimiste, dans le quartier prisé de Fontaine... Ce bien d'une surface de 69 m<sup>2</sup> offre un beau séjour avec cuisine lumineuse, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, ainsi que deux chambres : l'une avec dressing et l'autre avec une terrasse exposée à l'est. Vous y trouverez également une salle d'eau avec toilettes. Un jardin privatif de 103 m<sup>2</sup> et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Équipements : double vitrage, jardin privatif, volets roulants électriques, climatisation gainable dans toutes les pièces,... Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 3,33% à la charge de l'acheteur inclus

