393 000 €

Contact agence
J.P Constant Immobilier
4, Boulevard Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs, Quartier calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8902 La Ciotat

La Ciotat, Clos des plages, à 200 mètres du bord de mer. Joli T3 situé dans une résidence bien entretenue ,des années 60, au calme et donnant sur un parc arboré. Venez découvrir cet appartement à l'emplacement très recherché, situé en deuxième étage, il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une belle terrasse exposée sud, une cuisine indépendante aménagée. Un hall de nuit dessert deux chambres avec placards, et une salle de bains avec wc. Vous disposez d'une place de parking privative pour au sein de la résidence fermée. Ne tardez pas à venir visiter ce bien idéalement situé à deux pas des commerces de St-jean et de la grande plage de La Ciotat.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 140 €
Bien en copropriété
25 lots dans la copropriété 393 000 € honoraires d'agence inclus