

299 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : AVANT 1948

Exposition : Triple Sud ouest nord est

Vue : Dégagée village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : BON

Prestations :

1^{er} et dernier étage, Escalier intérieur, Cheminée à insert, 2 Chambres climatisées, Triple exposition, Vue dégagée, Le GARAGE est en OPTION, 3^e chambre appoint ou bureau, Stationnement facile

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage La Colle-sur-Loup

TRES JOLIE VUE SAINT PAUL en DERNIER ETAGE, situé dans une maison de ville à deux pas du village de LA COLLE sur LOUP, très agréable et charmant 3/4 pièces au premier et dernier étage auquel on accède de sa terrasse privée en rez de chaussée par un escalier privatif intérieur, l'appartement récemment rénové est lumineux de part sa situation d'angle à trois expositions, sa distribution confortable et fonctionnelle présente un séjour avec cheminée à insert offrant une jolie vue dégagée sur Saint Paul de Vence et ses collines, une cuisine semi-ouverte amueblée et semi-équipée, 2 belles chambres climatisées avec placards et une petite chambre d'appoint ou bureau, sols en parquet, une salle de douche et des toilettes, placards dans le dégagement et une cave, le stationnement aux abords est facile, vente d'un garage possible en option, très faibles charges, 299.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

