

343 500 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1948

Exposition : Traversant ouest est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Séjour climatisé, Double vitrage, Proche commerces, Au calme, Dressing, Pierres apparentes, Poutres, Duplex

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Duplex La Colle-sur-Loup

A DECOUVRIR VITE le charme et l'authenticité de ce 3 pièces en duplex dans une maison de village sur LA COLLE sur LOUP au calme et proche de toutes les commodités, vous serez séduits par sa rénovation ou les pierres de ses murs s'entremêlent harmonieusement avec de belles poutres apparentes, le séjour profite d'une climatisation et d'un beau sol parquet, la cuisine aménagée et équipée est prolongée par une salle à manger, une chambre confortable avec placard offre l'originalité de sa porte et sa cloison vitrée style industriel, une jolie salle de douche et des toilettes séparées, un escalier descendant vous propose de découvrir une seconde chambre sa salle de douche et ses toilettes et dispose d'une entrée indépendante, une partie commune sous voute joliment aménagée permet un espace détente extérieur, une cave complète ce bien, des places de parking gratuites à proximité, COUP de CŒUR ASSURE, 343.500 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste appartements et villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

343 500 € honoraires d'agence inclus

