

275 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3108 La Colle-sur-Loup

Au coeur du village de LA COLLE SUR LOUP dans une ruelle au calme, bel appartement en duplex de trois pièces de 47 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire mansardée. L'appartement est entièrement rénové avec goût et de belles prestations. L'appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Au niveau supérieur, une grande chambre mansardée avec espace de rangement et espace dressing aménagé. Une salle d'eau avec toilettes. Des combles sous toitures complètent ce bien pour du stockage. Un stationnement réservé sur le parking municipal à 5 mn à pied au prix de 50€/mois.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

