

210 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12939 La Crau**

**LA CRAU :** Dans une résidence de services récente, Appartement 3 pièces normes PMR au deuxième et dernier étage avec ascenseur. Composé d'un salon accès terrasse, cuisine, 2 chambres accès terrasse, salle d'eau et WC indépendant. **LES CLÉS DU SOLEIL LA CRAU**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 004 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

