

289 500 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1583 La Garde**

TRÈS BEL APPARTEMENT T3 EN REZ DE JARDIN AVEC TERRASSE - GARAGE ET PARKING - LA GARDE. Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose à la vente ce très beau T3 de 62.25 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> et son jardin. Il se compose d'un hall avec placard et d'un wc séparé, d'une cuisine ouverte sur séjour lumineux donnant sur belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> et un jardin, de deux chambres dont une avec placard et d'une salle de bain. Résidence recherchée et au calme. Une place de parking et un garage complètent le lot. Appartement loué actuellement 1072.19 euros/mois charges comprises. Fin du bail septembre 2025. Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

289 500 € honoraires d'agence inclus