

211 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 parking

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4000 La Garde

Appartement T3 au Premier Étage à La Garde – Un cadre de vie idéal avec le BRS et le PTZ AGV immobilier, vous propose un superbe appartement T3 de 64 m² situé au premier étage de la résidence à La Garde. Cet appartement, orienté plein sud, bénéficie d'une belle luminosité et dispose d'une terrasse de 7 m², idéale pour profiter de l'extérieur. Son prix attractif de 211 000 € en fait une opportunité à ne pas manquer. Un cadre de vie agréable et fonctionnel. Cet appartement T3 offre des espaces de vie modernes et bien agencés, parfaits pour une famille ou un couple. Avec son orientation sud, il bénéficie d'une lumière naturelle optimale tout au long de la journée, la terrasse de 7 m² vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur. Le BRS : une solution avantageuse pour devenir propriétaire L'appartement est proposé dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui vous permet d'acheter ce bien à prix réduit, tout en bénéficiant d'avantages fiscaux. Grâce au BRS, vous bénéficiez d'une TVA réduite à 5,5 % et avez la possibilité de recourir au Prêt à Taux Zéro (PTZ), un prêt sans intérêts pour vous aider à financer votre bien. Qu'est-ce que le BRS ? Le BRS vous permet d'acheter l'appartement sans acheter le terrain, qui reste la propriété d'une structure publique ou privée. Cela permet de réduire le coût d'achat du bien, tout en vous donnant la possibilité de devenir propriétaire d'un logement à un prix accessible. Le PTZ : un coup de pouce pour votre financement Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) est un prêt sans intérêts qui permet aux primo-accédants de financer une partie de l'achat de leur logement. Ce prêt est cumulable avec le BRS et constitue une excellente opportunité pour réduire votre budget d'acquisition. Conditions d'accès au BRS et au PTZ : Le BRS est soumis à un plafond de ressources. Contactez-nous pour vérifier si vous êtes éligible. Ce dispositif concerne uniquement l'achat en tant que résidence principale. En cas de revente, celle-ci est soumise à des conditions particulières. Le PTZ est également soumis à des conditions de ressources, ainsi qu'à des critères de localisation et de type de bien. Un emplacement idéal et pratique. Situé dans le quartier résidentiel et calme des Savels à La Garde, cet appartement est à seulement 1 km du centre-ville. Vous serez proche de toutes les commodités, avec des commerces, écoles, universités, transports, ainsi que des axes routiers menant aux principales villes de la région. Un programme parfait pour les primo-accédants Ce T3 en BRS

représente une excellente occasion pour les primo-accédants d'accéder à la propriété sans dépasser leur budget. Profitez d'une belle opportunité de devenir propriétaire d'un bien neuf et bien situé. Pour plus d'informations sur le BRS, le PTZ, les conditions d'éligibilité et cet appartement, contactez-nous ! Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Frais et charges :

Bien en copropriété

211 000 € honoraires d'agence inclus