

660 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautilemmo@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud et est

Vue : Dégagée et mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2988 La Grande-Motte

Rare, coeur de ville de la Grande Motte, en dernier étage d'une petite résidence d'excellent standing, très jolie vue dégagée et mer pour ce bel appartement 3 pièces d'angle refait à neuf. Surface habitable 88m<sup>2</sup> (73m<sup>2</sup> Carrez + 15m<sup>2</sup> de loggia vitrée) + terrasse plein sud de 18m<sup>2</sup>, grand séjour de 33m<sup>2</sup>, lumineux avec larges baies vitrées, cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, exposition sud et est, double vitrage, volets et stores électriques, climatisation réversible, ascenseur, garage en sous sol, proche toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 660 000 € honoraires d'agence inclus

