296 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral 34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 50 m²

Exposition: Sud nord **Vue**: Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Très bon

Standing : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel 18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3004 La Grande-Motte

La Grande Motte, belle résidence située en 2ème ligne plage, dans la 1ère partie du quartier de la Motte du Couchant. Grand 2 pièces cabine exposé plein sud, surface confortable de 50m2 + 14m2 de loggias vitrées, vaste séjour avec cuisine américaine, salle d'eau refaite, wc séparés, chambre + grande cabine avec fenêtre ouvrant sur loggia vitrée, très bon état général, volets électriques, double vitrage, traversant sud/nord, en étage avec ascenseur, au calme, proche commerces, parking privatif, ravalement fait, idéal en résidence secondaire ou en principale à l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus



