

243 500 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord ouest et sud est

**Vue :** Sur allée piétonnière

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon état mais à moderniser

**État immeuble :** Ravalement en cours

**Prestations :**

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6565 La Grande-Motte**

**BAISSE DE PRIX!** Au Ponant - Appartement P3 cabine en duplex de 59 m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une terrasse de 6 m<sup>2</sup> - En duplex - Au 3ème et dernier étage - Comprenant : - 1er niveau : entrée, cabine ou buanderie, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée, wc - 2ème niveau : chambre, salle de bain avec wc, chambre avec placard et terrasse - Bon état mais à moderniser - Exposé nord ouest / sud est - Vue sur allée piétonnière - Environnement calme et agréable - Possibilité d'un grand garage en "Duplex" pour 57000 € en plus dans une autre résidence - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

243 500 € honoraires d'agence 5,54% à la charge de l'acheteur inclus

