

249 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Standing : Normal

Prestations :

Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur:

Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Séjour

double, Cheminée: Pas de conduit, Calme,

Clair, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Etat de la couverture: Bon état,

Style: Années 2000, Exposition Séjour:

Sud, Neuf / Ancien: Recent

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

### 3 pièces 1235 La Penne-sur-Huveaune

Nous vous présentons en exclusivité un appartement de Type 3 situé sur la commune de la PENNE SUR HUVEAUNE. Bel appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> situé au sein d'une résidence récente entretenue et arborée sur la commune de la Penne Sur Huveaune. Découvrez la partie jour disposant d'une charmante pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une belle terrasse. La partie nuit propose deux jolies chambres, un grand placard et une salle de bains avec wc séparés. Côté extérieur bénéficiez d'une agréable terrasse où vous apprécierez vous détendre. Idéalement situé proche de toutes commodités et des principaux axes routiers, ce bien conviendra parfaitement à tous types de famille. Une place de parking sera vendue avec l'appartement. Bien soumis à la copropriété (?lots dont ? lots d'habitation), charges annuelles de 1104 euros (soit 92 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de l'immeuble, portail électrique). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 24/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 euros et 1 040 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (chonnements compris). Consommation énergie primaire : 176kWh/m<sup>2</sup>/an



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch