

171 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Climatisation,  
Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4042 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous propose ce chaleureux appartement de type 3 ,dans une petite résidence sécurisée proche quartier sud de la Seyne sur Mer,entre ville et plage.Cet appartement est traversant ,le séjour est baigné de lumière avec son exposition sud ,vous trouverez une grande cuisine de 10 m<sup>2</sup> ainsi que 2 belles chambres ,une salle d'eau et un wc séparé.Il est situé au 1 étage ,sans ascenseur ,le stationnement est libre dans la résidence . Idéal premier achat. Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 171 000 € honoraires d'agence inclus

