

235 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

État intérieur : Excellent

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Plage à pied,

Volets en bois, Commerces à pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 755 La Seyne-sur-Mer

Très bel appartement donnant sur le port de la Seyne sur Mer! Joliment rénové, cet appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) dans un bâtiment à pied de tous les restaurants, cafés et boutiques! Derrière la porte d'entrée se trouve un appartement lumineux et agréable. Il est constitué d'une entrée qui donne sur le séjour (avec mezzanine) et la cuisine ouverte (entrée/séjour et cuisine font 45 m<sup>2</sup>), une belle salle d'eau avec wc et machine à laver et 2 chambres (9.32 et 7.86 m<sup>2</sup>). Le séjour donne accès à un long balcon avec une vue magnifique sur le port. L'appartement a été isolé lors de la rénovation (murs et toit). Une navette part du port en direction de Toulon, et il est très facile de vivre à la Seyne et de travailler à Toulon. Des belles plages sont à proximité - la plage des Sablettes p.ex facilement joignable en voiture ou en bus. Contacter Ida pour plus de renseignements au 06 62 68 66 14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix total du bien comprend comme pour toute vente, un prix net vendeur (ici 263 200 €) et des honoraires d'agence (ici 15 800€ TTC ). Certaines agences comme la nôtre choisissent que ces honoraires soient déduits du prix total pour que l'acquéreur ne paye des frais de notaire que sur le prix net vendeur. C'est ce qu'on appelle des honoraires "à charge acquéreur". Le prix payé pour le bien est le même que pour le seul autre option que peut choisir une agence "à charge



implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus