

270 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Résidence sécurisée, Garage,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12691 La Valette-du-Var

Toulon, rez de jardin d'une maison dans une rue calme, près des commodités et axes routiers en limite de la Valette, Une entrée accessible de plain-pied, avec une entrée, grand rangement, pièce de vie, avec terrasse est store, volets roulants électriques, grande luminosité, un couloir distribue deux grandes chambres, une cuisine, une salle de bains et un toilette, vous aurez aussi un garage électrifié, une cave extérieure, et le fil à linges facilitent la vie ! Ce bas de villa aura déjà les menuiseries en double vitrage, l'électricité à jour, la façade et la toiture entretenue. Des travaux de rafraichissement son a prévoir ! Les Clés du Soleil 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

