

243 800 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2013

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Visiophone, Terrasses et jardin,

Résidence sécurisée, Garage / Box en

sous-sol, Accès PMR, Climatisation,

Cuisine aménagée équipée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12623 La Valette-du-Var

Les Clés du soleil ont le plaisir de vous proposer, ce joli appartement T3 de plus de 48 m² disposant de plus de 100 m² de jardin dont 54 m² de terrasses, au sein d'une résidence récente (2013 / accès PMR) et très sécurisée avec garage-Box en sous-sol, idéalement placé à proximité immédiate du centre-ville de la Valette, vous pouvez tout faire à pied ! Actuellement Loué ! fin de bail en 08/2024, congés pour vente sera donné le moment venu par le propriétaire (01-02/2024) Entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine US équipée, 2 chambres avec accès terrasse dont une avec placard intégré, salle d'eau avec toilette. Les Clés du Soleil La Valette 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 243 800 € honoraires d'agence inclus

