

139 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Année construction : 1750**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12967 La Valette-du-Var

Cet appartement T3 est situé dans le centre de La Valette. Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une buanderie et d'un cellier. Il est situé au troisième étage d'une maison de village bien entretenu avec une belle façade. La chambre et le bureau bénéficient du calme d'une cour intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrages. La chaudière récente, à gaz et à condensation produit l'eau chaude et le chauffage. La copropriété est en cours de constitution, elle sera composée de six lots dont trois appartements et un commerce, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges prévisionnelles de l'appartement s'élève à 1070 euros par an. Le DPE fut établi le 2 janvier 2023. Le prix de vente est de 139 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat 06 03 97 64 88 Agent commercial RSAC 380 178 011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 070 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

